MAASDRIEL

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Maasdriel.

Nr. 54246

4 mei

2016

Vastgesteld bestemmingsplan "Kerkdriel herziening 2015, reparatie Paterstraat 13-15" (BP1125), Maasdriel

De gemeenteraad heeft dit bestemmingsplan op 14 april 2016 (gewijzigd) vastgesteld

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om de bestaande kleinschalige bedrijfsactiviteiten (een koetserij) op het perceel Paterstraat 13-15 in Kerkdriel onder voorwaarden en met de nodige beperkingen voort te zetten.

Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan (gedeeltelijk) gewijzigd. Deze wijzigingen zijn opgenomen in de bij het besluit behorende reactienota en zijn een gevolg van de ingediende zienswijzen. Het betreft de volgende wijzigingen:

- het aanpassen van de toelichting voor wat betreft de koetserij. De bedrijfsactiviteiten die zijn toegestaan hebben enkel betrekking op de inpandige stalling en opslag van koetsen (inclusief klein onderhoud en reparatie). Tevens mogen er maximaal vier paarden worden gehouden. In de regels worden de begripsbepalingen en de bedrijfsbestemming op deze activiteiten aangepast. De in de bijlage opgenomen Staat van Inrichtingen wordt geschrapt.
- de aanwezige carport wordt specifiek aangeduid middels de aanduiding 'carport'. Ook wordt de paardenstal specifiek als zodanig aangeduid. De regels en verbeelding worden hier op aangepast. De toelichting wordt hier eveneens op aangepast.
- de regels en verbeelding worden aangepast waarbij de maten van de huidige bebouwing als maximum worden gehanteerd. Dit wordt eveneens aangepast in de toelichting.
- er is een nieuw akoestisch onderzoek uitgevoerd dat verwerkt is in de toelichting en als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.
- de regels worden aangepast voor wat betreft koetserij en inpandige stalling en opslag. De verbeelding wordt aangepast waarbij de huidige bebouwing middels bouwvlak wordt bestemd ten behoeve van inpandige stalling en opslag (inclusief kleinschalig onderhoud en reparatie).

Inzien
Van 5 mei tot en met 15 juni 2016 ligt het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij horende stukken tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

U kunt het bestemmingsplan ook vinden op;

- onze website www.maasdriel.nl;
- op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via de link http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0263.BP1125-VG01

De bronbestanden zijn beschikbaar via

http://maasdriel.digitaleplannen.nl/plannen/NL.IMRO.0263.BP1125-/NL.IMRO.0263.BP1125-VG01

Beroep
Tijdens de inzagetermijn kan door belanghebbenden beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

- door diegenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan
- tegen wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht
- door hen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen.

Een beroepschrift moet binnen de inzagetermijn worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20.019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Als u bevoegd bent beroep in te stellen kunt u naast het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

MAASDRIEL

Als u van deze mogelijkheid gebruik maakt, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat over een voorlopige voorziening is beslist. Voor het indienen van beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Meer informatie

Bel (14 0418) of mail (info@maasdriel.nl) de gemeente en vraag naar de heer S. Bosch.